

# **CAIET DE SARCINI**

**STUDIU HIDROLOGIC DE CAPTARE A IZVOARELOR  
DIN ZONA PARCAREA PUBLICĂ SPITALUL MILITAR  
REGINA MARIA BRASOV**

**Lot 1**

## CAIET DE SARCINI

### **STUDIU HIDROLOGIC DE CAPTARE A IZVOARELOR DIN ZONA PARCAREA PUBLICĂ SPITALUL MILITAR REGINA MARIA BRASOV - LOT 1**

#### **I. DATE GENERALE**

**1.1 Denumire investitie:** STUDIU HIDROLOGIC DE CAPTARE A IZVOARELOR DIN ZONA PARCAREA PUBLICĂ SPITALUL MILITAR REGINA MARIA BRASOV

**1.2 Beneficiar:** Primăria Municipiului Brașov .

**1.3 Amplasament:**

Clădirea este amplasată în județul Brașov, întravilanul municipiului Brașov, în apropierea Spitalului Militar Regina Maria, având ca vecinatati:

- La Nord - Piata Teatrului nr.8 și 9
- La Est - Spitalul Militar de Urgente Regina Maria
- La sud - strada Pictor Pop
- La vest - imobile de locuințe - Piata Teatrului nr.5, 6 și 7

#### **II. DATE TEHNICE**

##### **2.1. Descrierea situației existente**

Construcția a fost edificată în baza autorizației de construire nr. 848/22.11.2013, pentru care s-a încheiat proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1 / 16.10.2015

Prin proiectul *Sistem integrat de parcări - Parcare Spitalul Militar Regina Maria* s-a realizat un parcaj supraetajat cu 4 nivele subsol, parter, etaj și etaj tehnic, însumând 306 locuri de parcare dispuse pe fiecare nivel al parcajului, inclusiv pe învelitoare, astfel:

- subsol 4 - 39 de locuri parcare, 5 sasuri, 2 casă scării, camera pompe, camera ACS, rezervor incendiu, spațiu tehnic de întreținere
- subsol 3 - 47 de locuri parcare, 4 sasuri, 2 casă scării
- subsol 2 - 48 de locuri parcare, 4 sasuri, 2 casă scării
- subsol 1 - 48 de locuri parcare, 4 sasuri, 2 casă scării
- parter - 36 de locuri, 4 sasuri, 2 casă scării, dispecerat/centrală incendiu/centrală monoxid de carbon, grup sanitar, tablou electric general, grup electrogen
- etaj - 48 de locuri parcare, 4 sasuri, 2 casă scării
- etaj tehnic - 40 de locuri parcare. 4 sasuri, 2 casă scării, cabina portar, grup sanitar

Suprafața teren = 4189 mp din care:

- Suprafață construită = 1344,72 mp
- Suprafața desfasurată totală = 9363,4 mp
- Suprafața desfasurată supraterană = 4034,16 mp
- Suprafața spațiu verde amenajat = 941,58 mp
- Suprafața circulații pietonale = 505,70 mp
- Suprafața circulații auto = 1379,72 mp
- Suprafața post trafo = 17,28 mp

Regim de înălțime: 4S + P + E + Etologic

In prezent se constata infiltratii de apa dinspre peretele sudic al construcției care este îngropat la o adâncime de cca. 14,00 m. Această apa se acumulează în timp la nivelul ultimului subsol în cantități relativ mari. La nivelele intermediare există umiditate în exces, a carei cauza urmeaza sa fie stabilita.

## 2.2. Soluția propusă

- a) Elaborarea studiului hidrogeologic care va avea în vedere determinarea provenienței apei de infiltratie, modul de apariție, direcția de curgere , viteza de infiltrare și debitul apei subterane. În acest scop este necesară efectuarea a cel puțin trei foraje de hidro-observație care vor fi folosite pentru monitorizare și pentru pompări experimentale. Pompările vor avea ca finalitate, pe lângă parametri descriși mai sus, determinarea razei de influență în eventualitatea realizării unor foraje de asecare. Monitorizarea apei subterane se va efectua cel puțin pe parcursul a două anotimpuri, recomandabil fiind însă un ciclu sezonier;
- b) investigațiile rețelelor de apă-canal sunt necesare pentru a determina posibilitatea ca cel puțin o parte din cantitatea de apă infiltrată să provină din rețelele existente. În cazul în care constatăriile vor fi affirmative se vor recomanda măsuri de remediere;
- c) Se va efectua un studiu privind dimensionarea instalației de venilație astfel încât să acționeze eficient și în privința dezumidificării aerului; secțiunea respectivă va fi întocmită de către **expert tehnic atestat I<sub>int</sub>**
- d) Se va întocmi cel puțin un referat în care va fi apreciat modul în care structura de rezistență ar putea fi afectată de prezența apei în prezent sau datorită măsurilor propuse în cadrul studiilor recomandate mai sus.
- e) Se va întocmi de către **expert tehnic atestat Af**, Raportul de expertizare tehnică de calitate ce va fi structurat pe următoarele capitole:
  - a. Motivația, scopul și obiectivele expertizei;
  - b. Date și informații folosite la elaborarea expertizei;
  - c. Descrierea situației existente;
  - d. Evaluarea stării tehnice a construcție;
  - f. Concluzii, propuneri, intervenții

## III. FORMA DE ORGANIZARE

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect întocmirea de studii hidrogeologice de captare a izvoarelor din zona Parcarea publica Spitalul Militar Regina Maria Brasov, se va stabili în Strategia de contractare și va respecta prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

## IV. CERINȚE MINIME ȘI OBLIGATORII LA FAZA DE ÎNTOCMIRE A STUDIILOR

**Studiul hidrogeologic** prin care se urmărește obtinerea informatiilor si masurilor necesare captarii izvoarelor si a altor surse de apa din zona Parcarea publica Spitalul Militar Regina Maria Brasov, in diferite conditii meteorologice (după ploi abundente, pe timp secetos, după topirea zăpezii etc.), pentru a rezulta un debit mediu de calcul cât mai real, in vederea intocmirii proiectului tehnic. Aceste informatii vor fi obtinute prin efectuarea a minim 3 foraje la o adâncime de cca. 17 m si monitorizarea acestora. In

aceste foraje vor fi introduse tuburi piezometrice, prevazute cu camine de vizitare cu capac. Dupa efectuarea forajelor executantul va readuce terenul la starea initiala.

Pentru zonele unde din studiu rezulta debite semnificative de ape dar nu exista posibilitatea transportului gravitațional sau drenare, se va prezenta și soluția de pompă, inclusiv alimentarea cu energie electrică necesară.

Se vor estima cantitățile de lucrări, utilaje și/sau dotări precum și costul realizării acestora conform reglementărilor în vigoare.

#### **Experti cheie:**

Pentru îndeplinirea contractului, sunt solicitati următorii experți cheie:

**1 - Inginer geotehnician**

**1 - Expert tehnic atestat Af**

**1 - Expert tehnic atestat I<sub>int</sub>**

Pentru indeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare.

#### **Se vor pune la dispoziția ofertantului următoarele :**

1. Caiet de sarcini;
2. Plan de situatie
3. Studiul Geotehnic elaborat de SC GLOB CONSULT INTERNATIONAL SRL din Feb.2012

Se recomanda ca ofertanții să viziteze amplasamentul în cadrul căruia se va face studiul.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuala beneficiarului.

## **V. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI**

Documentația conținand piese scrise și desenate se va întocmi în 3 exemplare original, stampilate conform normelor în vigoare și un exemplar în format electronic.

## **VI. OBLIGAȚIILE OFERTANTULUI CÂȘTIGĂTOR**

Ofertantul castigator va avea urmatoarele obligații:

În timpul perioadei de licitație pentru achiziția proiectului tehnic și execuție lucrări, va asigura asistență autoritatii contractante.

## **VII. PREZENTAREA OFERTEI**

**Oferta va contine Propunerea tehnica si Propunerea financiara.**

#### **Propunerea tehnica va contine:**

1. Abordarea propusa pentru implementarea contractului
2. Graficul fizic al contractului.
3. Lista expertilor cheie implicați în derularea contractului.

#### **Propunerea financiara va avea o valabilitate de minim 90 de zile și va fi defalcată astfel:**

- a) Studiu de hidrogeologic verificat pentru domeniul Af
- b) Asistență tehnică pe perioada elaborării proiectului tehnic

Oferta va include costul forajelor pentru minim 3 foraje, introducerea tuburilor piezometrice, amplasarea de camine de vizitare cu capac și elaborarea studiului hidrogeologic.

Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare documentației pe faze și plăți.

**Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut.**

## **VIII. FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE**

Finanțarea studiilor se asigură din bugetul local, în condițiile legii.

## **IX. TERMEN DE PREDARE**

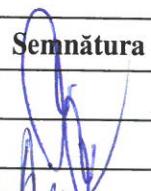
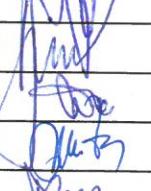
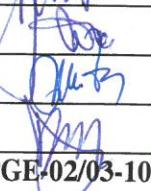
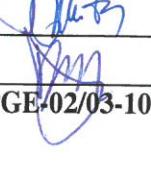
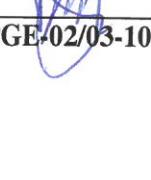
Termenul de predare a documentației va fi de maxim **6 LUNI** de la data semnării contractului. Durata de derulare a contractului: până la înăplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

## **X. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

- Recepțiile se vor executa după predarea studiului ce fac obiectul prezentei Teme de proiectare.
- Decontarea serviciilor se va face pe bază de factură emisă de prestator.
- Facturile se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1, în perioada 1-5 ale lunii.
- Plata se va face pe baza facturii/facturilor emise de executant în baza situațiilor de plată vizate și confirmate de achizitor, în contul prestatorului, în perioada 24-31 ale lunii.
- Recepția studiilor se va face pe faze în termen de 15 zile de la predarea acestora.
- Achitarea facturii se va face prin virament în contul de Trezorerie al prestatorului.

## **XI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

- Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 10 % din valoarea fără TVA a contractului.
- Garanția de bună execuție se va restituî conform legislației în vigoare.

Nr.crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat PRIMAR	GEORGE SCRIPCARU	13.IUL.2018	
2.	Viceprimar	BARABAS LASZLO	13.IUL.2018	
3.	Vizat Director Executiv DT	Ing. Mugur Loga	10.IUL.2018	
4.	Vizat Director Executiv Adjunct DT	Ing. Mihaela Gal	10.IUL.2018	
5.	Verificat Șef Serviciu Investitii	Cj. Elena Moisa	09.IUL.2018	
6.	Elaborat	Ing. Virgil Rezuș	09.IUL.2018	

F: PGE-02/03-10