

CAIET DE SARCINI

**STUDIU HIDROLOGIC DE CAPTARE A IZVOARELOR
DIN ZONA PARCAREA PUBLICĂ SPITALUL MILITAR
REGINA MARIA BRASOV**

Lot 1

CAIET DE SARCINI

STUDIU HIDROLOGIC DE CAPTARE A IZVOARELOR DIN ZONA PARCAREA PUBLICĂ SPITALUL MILITAR REGINA MARIA BRASOV - LOT 1

I. DATE GENERALE

1.1 Denumire investitie: STUDIU HIDROLOGIC DE CAPTARE A IZVOARELOR DIN ZONA PARCAREA PUBLICĂ SPITALUL MILITAR REGINA MARIA BRASOV

1.2 Beneficiar: Primăria Municipiului Braşov .

1.3 Amplasament:

Clădirea este amplasată în județul Braşov, intravilanul municipiului Braşov, în apropierea Spitalului Militar Regina Maria, având ca vecinătăți:

- La Nord - Piata Teatrului nr.8 si 9
- La Est - Spitalul Militar de Urgente Regina Maria
- La sud - strada Pictor Pop
- La vest - imobile de locuinte - Piata Teatrului nr.5, 6 si 7

II. DATE TEHNICE

2.1. Descrierea situației existente

Construcția a fost edificată în baza autorizației de construire nr. 848/22.11.2013, pentru care s-a încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 / 16.10.2015

Prin proiectul *Sistem integrat de parcuri - Parcare Spitalul Militar Regina Maria* s-a realizat un parcaj supraetajat cu 4 nivele subsol, parter, etaj și etaj tehnic, însumând 306 locuri de parcare dispuse pe fiecare nivel al parcajului, inclusiv pe învelitoare, astfel:

- subsol 4 - 39 de locuri parcare, 5 sasuri, 2 casa scarii, camera pompe, camera ACS, rezervor incendiu, spatiu tehnic de intretinere
- subsol 3 - 47 de locuri parcare, 4 sasuri, 2 casa scarii
- subsol 2 - 48 de locuri parcare, 4 sasuri, 2 casa scarii
- subsol 1 - 48 de locuri parcare, 4 sasuri, 2 casa scarii
- parter - 36 de locuri, 4 sasuri, 2 casa scarii, dispecerat/centrala incendiu/centrala monoxid de carbon, grup sanitar, tablou electric general, grup electrogen
- etaj - 48 de locuri parcare, 4 sasuri, 2 casa scarii
- etaj tehnic - 40 de locuri parcare. 4 sasuri, 2 casa scarii, cabina portar, grup sanitar

Suprafata teren = 4189 mp din care:

- Suprafață construită = 1344,72 mp
- Suprafata desfasurata totala = 9363,4 mp
- Suprafata desfasurata supraterana = 4034,16 mp
- Suprafata spatiu verde amenajat = 941,58 mp
- Suprafata circulatii pietonale = 505,70 mp
- Suprafata circulatii auto = 1379,72 mp
- Suprafata post trafo = 17,28 mp

Regim de înălțime: 4S + P + E + Etehnic

În prezent se constata infiltrații de apă dinspre peretele sudic al construcției care este îngropat la o adâncime de cca. 14,00 m. Această apă se acumulează în timp la nivelul ultimului subsol în cantități relativ mari. La nivelele intermediare există umiditate în exces, a carei cauza urmează să fie stabilită.

2.2. Soluția propusă

- a) Elaborarea studiului hidrogeologic care va avea în vedere determinarea provenienței apei de infiltrație, modul de apariție, direcția de curgere, viteza de infiltrare și debitul apei subterane. În acest scop este necesară efectuarea a cel puțin trei foraje de hidro-observație care vor fi folosite pentru monitorizare și pentru pompări experimentale. Pompările vor avea ca finalitate, pe lângă parametri descriși mai sus, determinarea razei de influență în eventualitatea realizării unor foraje de asecare. Monitorizarea apei subterane se va efectua cel puțin pe parcursul a două anotimpuri, recomandabil fiind însă un ciclu sezonier;
- b) investigațiile rețelelor de apă-canal sunt necesare pentru a determina posibilitatea ca cel puțin o parte din cantitatea de apă infiltrată să provină din rețelele existente. În cazul în care constatările vor fi afirmative se vor recomanda măsuri de remediere;
- c) Se va efectua un studiu privind dimensionarea instalației de ventilație astfel încât să acționeze eficient și în privința deumidificării aerului; secțiunea respectivă va fi întocmită de către **expert tehnic atestat I_{int}**
- d) Se va întocmi cel puțin un referat în care va fi apreciat modul în care structura de rezistență ar putea fi afectată de prezența apei în prezent sau datorită măsurilor propuse în cadrul studiilor recomandate mai sus.
- e) Se va întocmi de către **expert tehnic atestat Af**, Raportul de expertizare tehnică de calitate ce va fi structurat pe următoarele capitole:
 - a. Motivația, scopul și obiectivele expertizei;
 - b. Date și informații folosite la elaborarea expertizei;
 - c. Descrierea situației existente;
 - d. Evaluarea stării tehnice a construcției;
 - f. Concluzii, propuneri, intervenții

III. FORMA DE ORGANIZARE

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect întocmirea de studii hidrogeologice de captare a izvoarelor din zona Parcare publică Spitalul Militar Regina Maria Brașov, se va stabili în Strategia de contractare și va respecta prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

IV. CERINȚE MINIME ȘI OBLIGATORII LA FAZA DE ÎNTOCMIRE A STUDIILOR

Studiul hidrogeologic prin care se urmărește obținerea informațiilor și măsurilor necesare captării izvoarelor și a altor surse de apă din zona Parcare publică Spitalul Militar Regina Maria Brașov, în diferite condiții meteorologice (după ploi abundente, pe timp secetos, după topirea zăpezii etc.), pentru a rezulta un debit mediu de calcul cât mai real, în vederea întocmirii proiectului tehnic. Aceste informații vor fi obținute prin efectuarea a minim 3 foraje la o adâncime de cca. 17 m și monitorizarea acestora. În

aceste foraje vor fi introduse tuburi piezometrice, prevazute cu camine de vizitare cu capac. Dupa efectuarea forajelor executantul va readuce terenul la starea initiala.

Pentru zonele unde din studiu rezultă debite semnificative de ape dar nu există posibilitatea transportului gravitațional sau drenare, se va prezenta și soluția de pompare, inclusiv alimentarea cu energie electrică necesară.

Se vor estima cantitățile de lucrări, utilaje și/sau dotări precum și costul realizării acestora conform reglementărilor în vigoare.

Expertii cheie:

Pentru îndeplinirea contractului, sunt solicitati următorii experți cheie:

1 - Inginer geotehnician

1 - Expert tehnic atestat Af

1 - Expert tehnic atestat I_{int}

Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare.

Se vor pune la dispoziția ofertantului următoarele :

1. Caiet de sarcini;
2. Plan de situație
3. Studiul Geotehnic elaborat de SC GLOB CONSULT INTERNATIONAL SRL din Feb.2012

Se recomanda ca ofertanții să viziteze amplasamentul în cadrul căruia se va face studiul.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.

V. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI

Documentația conținând piese scrise și desenate se va întocmi în 3 exemplare original, ștampilate conform normelor în vigoare și un exemplar în format electronic.

VI. OBLIGAȚIILE OFERTANTULUI CÂȘTIGĂTOR

Ofertantul castigator va avea următoarele obligații:

În timpul perioadei de licitație pentru achiziția proiectului tehnic și execuție lucrări, va asigura asistență autorității contractante.

VII. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară.

Propunerea tehnică va conține:

1. Abordarea propusă pentru implementarea contractului
2. Graficul fizic al contractului.
3. Lista experților cheie implicați în derularea contractului.

Propunerea financiară va avea o valabilitate de minim 90 de zile și va fi defalcată astfel:

- a) Studiu de hidrogeologic verificat pentru domeniul Af
- b) Asistență tehnică pe perioada elaborării proiectului tehnic

Oferta va include costul forajelor pentru minim 3 foraje, introducerea tuburilor piezometrice, amplasarea de camine de vizitare cu capac si elaborarea studiului hidrogeologic.

Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare documentații pe faze și plăți.

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut.

VIII. FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE

Finanțarea studiilor se asigură din bugetul local, în condițiile legii.

IX. TERMEN DE PREDARE

Termenul de predare a documentației va fi de maxim **6 LUNI** de la data semnării contractului.

Durata de derulare a contractului: până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

X. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- Recepțiile se vor executa după predarea studiului ce fac obiectul prezentei Teme de proiectare.
- Decontarea serviciilor se va face pe bază de factură emisă de prestator.
- Facturile se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1, în perioada 1-5 ale lunii.
- Plata se va face pe baza facturii/facturilor emise de executant în baza situațiilor de plată vizate și confirmate de achizitor, în contul prestatorului, în perioada 24-31 ale lunii.
- Recepția studiilor se va face pe faze în termen de 15 zile de la predarea acestora.
- Achitarea facturii se va face prin virament în contul de Trezorerie al prestatorului.

XI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

- Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea fără TVA a contractului.
- Garanția de bună execuție se va restitui conform legislației în vigoare.

Nr.crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat PRIMAR	GEORGE SCRIPCARU	13. IUL 2018	
2.	Viceprimar	BARABAS LASZLO		
3.	Vizat Director Executiv DT	Ing. Mugur Loga	10 IUL. 2018	
4.	Vizat Director Executiv Adjunct DT	Ing. Mihaela Gal	10. IUL 2018	
5.	Verificat Șef Serviciu Investitii	Cj. Elena Moisa		
6.	Elaborat	Ing. Virgil Rezuș	09. IUL 2018	

F: PGE-02/03-10